



# Wójt Gminy Słupsk

GT.6727.36.2023

Słupsk, dnia 25.01.2023r.

## Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk

Wójt Gminy Słupsk informuje, iż działki nr 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 113/12, 113/13, 113/14, 113/15, 113/16, 113/17, 113/18, 113/19, 113/20, 113/21, 113/22, 113/23, 113/24, 113/25, 113/26, 113/27, 113/28, 113/29, 113/30, 113/31, 113/32, 113/33, 113/34, 113/35, 113/36, 113/37, 113/38, 113/39, 113/40, 113/41, 113/42, 113/43, 113/44, 113/45, 113/46, 113/47, 113/48, 113/49, 113/50, 113/51, 113/52, 113/53, 113/54, 113/55, 113/56, 113/57, 113/58, 113/59, 113/60, 113/61, 113/62, 113/63, 113/64, 113/65, 113/66, 113/67, 113/68, 113/69, 113/70, 113/71, 113/72, 113/73, 113/74, 113/75, 113/76, 113/77, 113/78, 113/79, 113/80, 113/81, 113/82, 113/83, 113/84, 113/85, 113/86, 113/87, 113/88, 113/89, 113/90, 113/91, 113/92, 113/93, 113/94, 113/95, 113/96, 113/97, 113/98, 113/99, 113/100, 113/101, 113/102, 113/103, 113/104, 113/105, 113/106, 113/107, 113/108, 113/109, 113/110, 113/111, 113/112, 113/113, 113/114, 113/115, 113/116, 113/117, 113/118, 113/119, 113/120, 113/121, 113/122, 113/123, 113/124, 113/125, 113/126 położone w obrębie geodezyjnym PŁASZEWKO, gm. Słupsk objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XIII/128/2011 z dnia 2011-12-15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Płaszewko, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 694 z dnia 2012-02-17.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 113/7 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **05.KD-L** - Tereny dróg publicznych – ulic lokalnych,

Zgodnie z powyższym planem działki nr 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 113/12, 113/13, 113/14, 113/15, 113/16, 113/17, 113/18, 113/19, 113/20, 113/21, 113/22, 113/23, 113/24, 113/25, 113/26, 113/27, 113/28, 113/29, 113/30, 113/31, 113/32, 113/33, 113/34, 113/35, 113/36, 113/37, 113/38, 113/39, 113/40, 113/41, 113/42, 113/43, 113/44, 113/45, 113/46, 113/47, 113/48, 113/49, 113/50, 113/51, 113/52, 113/53, 113/54, 113/55, 113/56, 113/57, 113/58, 113/59, 113/60, 113/61, 113/62, 113/63, 113/64, 113/65, 113/66, 113/67, 113/68, 113/69, 113/70, 113/71, 113/72, 113/73, 113/74, 113/75, 113/76, 113/77, 113/78, 113/79, 113/80, 113/81, 113/82, 113/83, 113/84, 113/85, 113/86, 113/87, 113/88, 113/89, 113/90, 113/91, 113/92, 113/93, 113/94, 113/95, 113/96, 113/97, 113/98, 113/99, 113/100, 113/101, 113/102, 113/103, 113/104, 113/105, 113/106, 113/107, 113/108, 113/109, 113/110, 113/111, 113/112, 113/113, 113/114, 113/115, 113/116, 113/117, 113/118, 113/119, 113/120, 113/121, 113/122, 113/123, 113/124, 113/125, 113/126 znajdują się na terenie oznaczonym jako:

- **24.MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

W załączeniu kopia karty terenu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **05.KD-L, 24.MN**.

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK  
tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; [www.gminaslupsk.pl](http://www.gminaslupsk.pl); e-mail: [info@gminaslupsk.pl](mailto:info@gminaslupsk.pl)

Szczegółowe zapisy dotyczące ww. terenu znajdują się w Uchwale nr XIII/128/2011 Rady Gminy w Słupsku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Płaszewko z dnia 2011-12-15.

Ponadto informuję, iż przedmiotowy teren objęty jest Uchwałą Nr XXXIX/435/2021 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Gminy Słupsk.

Wypis wydaje się dla potrzeb Wnioskodawcy.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 30.00 zł na podstawie art. 1, ust. 1 pkt.1, lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Dorota Woźniak

Referat planowania przestrzennego  
geodezji i rolnictwa

## Ustalenia szczegółowe

Dla „05.KD-L”

### § 45.

1. Oznaczenie terenu: 05.KD-L
2. Powierzchnia: ok. 1,83 ha
3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi publicznej – ulicy klasy lokalnej.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów : 1) zgodnie z § 8 pkt 2 i 3;
  - 2) fragment terenu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytów (GZWP nr 117), obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 pkt 1;
  - 3) teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Krępa:
    - a) fragment terenu znajduje się w powierzchni podejścia o nachyleniu 1:30, zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości całkowite obiektów budowlanych i naturalnych od 94 m n.p.m. do 122 m n.p.m., przy czym dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza obowiązuje dodatkowe obniżenie wysokości o co najmniej 10 m od wysokości dopuszczalnej w miejscu ich lokalizacji,
    - b) fragment terenu znajduje się w powierzchni poziomej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu - obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość całkowita obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m.
8. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej –zgodnie z § 10. § 46.

1. Oznaczenie terenu: 06.KD-L
2. Powierzchnia: ok. 1,73 ha
3. Przeznaczenie terenu: Teren drogi publicznej – ulicy klasy lokalnej.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :
  - 1) zgodnie z § 8 pkt 1, 2 i 3;
  - 2) teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Krępa, w powierzchni podejścia o nachyleniu 1:30, zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości całkowite obiektów budowlanych i naturalnych od 91 m n.p.m. do 103,5 m n.p.m., przy czym dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza obowiązuje dodatkowe obniżenie wysokości o co najmniej 10 m od wysokości dopuszczalnej w miejscu ich lokalizacji.
8. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej –zgodnie z § 10.

Dla „24.MN”

### § 37.

1. Oznaczenie terenu: 24.MN
2. Powierzchnia: ok. 19,03 ha
3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### 4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – do 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60%;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady podziału nieruchomości:
  - a) szerokość frontu działki – nie ustala się,
  - b) wielkość działki – nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) granice działek w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się;
- 5) inne:
  - a) w granicach działki dopuszcza się budowę nie więcej niż dwóch budynków: jednego użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu i jednego garażowego lub gospodarczego,
  - b) wyznacza się teren zagospodarowany zielenią, zgodnie z rysunkiem planu, jako teren wspomagający swobodne przesiąkanie wód do gruntu i spływ w kierunku odbiorników (rowów, zbiorników retencyjnych), dopuszcza się sytuowanie: urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji funkcji ustalonych w planie, obiektów małej architektury i urządzeń parkowych, w sposób nie blokujący naturalnego spływu wód opadowych oraz dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych na przecięciu z terenem zagospodarowanym zielenią z przepustami pod tą drogą dla swobodnego spływu wód opadowych,
  - c) wyznacza się orientacyjny przebieg głównego wewnętrznego przejścia, ciągu pieszego lub pieszo – rowerowego według następujących zasad:
    - wydzielony ciąg pieszy lub pieszo – rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 5 m lub element drogi wewnętrznej zawierającej chodnik o szerokości nie mniejszej niż 2 m,
    - dopuszcza się korektę wyznaczonego przebiegu pod warunkiem umożliwienia kontynuacji ciągu pieszego lub pieszo - rowerowego na terenie 25.UT,US.

#### 5. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy, z uwzględnieniem § 8:
  - a) ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,
  - b) pionowy wymiar budynku – do 9 m;
- 2) geometria dachu:
  - a) kąt nachylenia – od 30 do 45° ,
  - b) kształt dachu – dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych,
  - c) pokrycie dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne (np. blachodachówka, dachówka bitumiczna) o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu;
- 3) inne:
  - a) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą, z wykluczeniem szeregowej, w tym dla budynków garażowych i gospodarczych, pod warunkiem jednakowej wielkości i jednolitej formy architektonicznej budynków po obu stronach granicy działek,
  - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie większa niż 300 m<sup>2</sup>,
  - c) zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji.

#### 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 6.

#### 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się.

#### 8. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) zgodnie z § 8 pkt 2 i 3;

2) fragment terenu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Bytów (GZWP nr 117). obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 pkt 1;

3) teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Krępa:

a) fragment terenu znajduje się w powierzchni podejścia o nachyleniu 1:30, zgodnie z rysunkiem planu - obowiązują zmienne, nieprzekraczalne wysokości całkowite obiektów budowlanych i naturalnych od 116,5 m n.p.m. do 122 m n.p.m., przy czym dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza obowiązuje dodatkowe obniżenie wysokości o co najmniej 10 m od wysokości dopuszczalnej w miejscu ich lokalizacji,

b) fragment terenu znajduje się w powierzchni poziomej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu - obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość całkowita obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m.

9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – od drogi publicznej 05.KD-L; dopuszcza się dojazd od drogi 02.KD-L poprzez drogi wewnętrzne wydzielone na terenie 23.MW,U lub poprzez służebność dojazdu przez ten teren; dopuszcza się dojazd od istniejącej drogi na działce nr 114 zlokalizowanej w sąsiedztwie południowej granicy terenu;

2) wymagania parkingowe - zgodnie z § 9 pkt 2;

3) wzdłuż południowej granicy terenu przebiega droga na działce nr 114 – uznaje się jej przebieg i parametry za zgodne z planem; dopuszcza się jej poszerzenie.

10. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej –zgodnie z § 10.

